

***Filip Marek***

Projektová činnost ve výstavbě  
Brněnská 326/34  
591 01 Žďár nad Sázavou

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Dětský domov Rovečné- Rekonstrukce ÚT**

Místo stavby: Rovečné 40, 592 65 Rovečné  
Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou  
Vypracoval: Filip Marek

20. 3. 2024

## **VŠEOBECNÁ ČÁST:**

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:**

*Název stavby* : Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

*Místo stavby* : Rovečné 40, 592 65 Rovečné  
*kraj* : Vysočina

*Investor* : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek  
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou  
mobil. 777 126 995, marek@stavprojekt.cz

projektant části elektro: Jaroslav Novotný  
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou  
mobil. 731 106 573, novotnyzr@seznam.cz

### **ÚVOD:**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci ústředního vytápění a stavební úpravy v objektu dětského domova.

## **Popis prováděných prací:**

**Stavební úpravy:** Demontáž stávajících SDK příček pokojů dětí v 2.NP a nahrazení zděními konstrukcemi. Nové podlahové krytiny v pokojích dětí, Snížení stropů v 2.NP podhledy včetně doplnění akustických podhledů v hernách 1.NP a 2.NP. Kompletní výmalba všech prostor objektu, nátěr ocelových zárubní. V 1.NP předláždění hlavní chodby a vstupu do objektu

**Kanalizace:** stávající bez zásahů

**Vodovod:** stávající bez zásahů

**Vytápění:** Kompletní rekonstrukce rozvodů út a výměna otopných těles. Stávající plynová kotelná zachována pouze doplněna

**Elektrické rozvody:** Kompletní rekonstrukce rozvodů elektro (silnoproud, slaboproud) pouze v části 2.NP pokojů, chodeb a osvětlení heren v 1.NP a 2.NP

**Předpokládané termíny výstavby:** Doba výstavby – 6/2024 – 8/2024

## **Harmonogram prováděných prací s ohledem na provoz domova**

Z důvodu provozu domova je nutné dodržení následujících termínů prací a provedené dílčích předání stavby.

**Květen, červen 2024** – předání staveniště, provádění rozvodů út v prostorách zázemí domova 1.NP (garáž, prádelna..) úprava plynové kotelny+ 2.NP tělocvičny, výmalby těchto prostor, úklid.

**Červenec 2024** – vybourání SDK příček v pokojích 2.NP, kompletní stavební práce 2.NP, nové rozvody elektro a út v prostorách 2.NP pokojů, herny, chodeb, kompletní výmalba 2.NP, nové podlahové krytiny, úklid 2.NP.

***Provedení dílčí elektro revize těchto prostor a předání části budovy zhotoviteli***

**Srpen 2024** – předláždění hlavního vstupu a chodeb 1.NP, kompletní nové rozvody ÚT v 1.NP (kanceláře, jídelna, kuchyň, byt, sklady kuchyně), akustický podhled herny, kompletní výmalba prostor, závěrečný úklid,

***Topná zkouška, revize elektro, předání dokončené stavby objednateli***

## **Omezení stávajícího provozu domova**

Zhotovitel musí z důvodu provozu domova dodržet harmonogram prací a provádět částečné předávání stavby v průběhu výstavby.

Pro hlučné práce prováděné před prázdninami se dodavatelská firma dohodne na přesných termínech, kdy je možné tyto práce provádět s provozem. Provádění stavby bude splňovat požadavky na bezpečnost práce. *Dodavatelská firma provede v dostatečném předstihu před započítím rekonstrukce dle SOD harmonogram prací.*

## **Řešení dopravy, zařízení staveniště**

Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající zadní přístup do objektů investora (oplocený areál - dvůr). Pro zařízení staveniště a pro možnost uložení materiálu je možné po dohodě s provozem domova vyčlenit prostor. Odběr vody a el. energie pro stavbu je možný z vnitřních rozvodů domova na předem určených místech a za předem dohodnutou úhradu (v případě měření těchto spotřeb dodavatelská firma dodá staveništní měření – vodoměr, elektroměr).

### Ostatní práce:

#### Opatření proti poškození

Jelikož budou práce prováděny v prostorách se stávajícími konstrukcemi, okny a dveřmi je nutné jejich **dokonalé** zakrytí proti poškození. Práce probíhající v již rekonstruovaných prostorách (kuchyň, jídelna, byt, sociální zařízení) budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození či znečištění těchto prostor.

#### Vykližení objektu, zpětné nastěhování

Zhotovitel provede vystěhování a zpětné nastěhování rozměrného nábytku po dohodě s provozovatelem objektu

#### Úklid

Po skončení všech prací provede dodavatelská firma úklid mokrou cestou.  
V průběhu realizace zakázky bude firma provádět průběžný úklid tak, aby nedocházelo k zašpinění ostatních prostor budovy vlivem pohybu dětí či ostatních osob.

Závěr: Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro.